

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu**

Poslovni broj spisa: **St-334/2019**

Dužnik: **EXTRA PLIN d.o.o. u stečaju, Nova Gradiška, Ljudevita Gaja 89., OIB: 16171855345**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.12.2019. DO 20.04.2020. g.

Predmetno Izvješće dostavlja se izvan roka određenog odredbom članka 89. SZ zbog okolnosti i mjera izazvanih epidemijom virusa COVID 19.

U izvještajnom razdoblju na prijedlog stečajnog upravitelja dana 23.01.2020. g. održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo, prihvaćena je procjena tržišne vrijednosti sačinjena u studenom 2019. g. po ovlaštenom sudskom vještaku Igor Babić iz Nove Gradiške, te je Naslovni sud dana 24.01.2020. g. donio zaključak kojim se utvrđuje vrijednost nekretnine upisane u ZK odjel Nova Gradiška, k.o. Nova Gradiška, z.k.ul. 852, k.č.br. 2088, u naravi stambena zgrada br. 87., stambeno-poslovna zgrada br. 89. i dvorište u Gajevoj ulici, Nova Gradiška, površine 1.807 m², u iznosu od 785.000,00 kn. Istim zaključkom određena je prodaja nekretnine putem Financijske agencije, elektroničkim javnim dražbama, prema pravilima ovršnog postupka.

Sukladno zaključku suda, stečajni upravitelj je dana 30.01.2020. g. podnio Financijskoj agenciji Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, Financijska agencija je dana 07.02.2020. g. objavila Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje u iznosu od 2.800,00 kn, stečajni upravitelj je dana 10.02.2020. g. izvršio uplatu s transakcijskog računa dužnika te je tijekom mjeseca veljače 2020. g. na Internet stranicama Financijske agencije objavljena prodaja nekretnine s početkom elektroničke dražbe 02.03.2020., te nadmetanjem u razdoblju od 13.05. do 26.05.2020. g. Prema obavijesti Fine, s danom 24.03.2020. g. odgođene su sve elektroničke javne dražbe sukladno mjerama Vlade RH za prevenciju i suzbijanje epidemije virusa COVID 19.

**Dokaz 1: zahtjev za prodaju nekretnine, poziv na uplatu predujma, izvadak br. 2. s transakcijskog računa (uplata predujma), javna objava prodaje*

U postupku naplate tražbina od dužnikovih dužnika stečajni upravitelj je uputio ponovljeni poziv na plaćanje dužnicima koji se prethodno nisu odazvali, te od tri dužnika naplatio ukupno 2.715,03 kn. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka od 17 dužnikovih dužnika svoju obvezu platilo je 8 dužnika u ukupnom iznosu od 4.045,17 kn (45% procijenjene mogućnosti naplate).

Pokretnine dužnika navedene u Popisu predmeta stečajne mase nisu unovčene zbog neiskazanog interesa na tržištu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U odnosu na stanje stečajne mase u razdoblju od prethodnog Izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase (do 13.12.2019. g.) zabilježene su promjene, kako slijedi:

Prihod

1. naplata tražbina od dužnikovih dužnika.....2.715,03 kn

Rashod

1. uplaćeni predujam za troškove prodaje.....2.800,00 kn

2. naknada banci za vođenje računa.....76,80 kn

**Dokaz 2: izvadak transakcijskog računa br. 9-102019. g. i br. 1-3/2020.*

Sveukupno stanje stečajne mase:

- | | |
|---|-------------|
| 1. prihod od naplate tražbina od dužnikovih dužnika..... | 4.045,17 kn |
| 2. rashod (usluga knjigovodstva, naknada banci, predujam troškova prodaje)..... | 3.448,20 kn |
| 3. stanje na računu..... | 596,97 kn |

Neunovčeni predmeti stečajne mase:

1. nekretnina – prosječna mjesečna naknada za komunalne usluge koje terete nekretninu 150,00 kn
2. pokretnine

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se nastavak objavljenog postupka elektronske javne dražbe, a stečajni upravitelj će nastaviti s unovčenjem pokretnina objavom oglasa na portalu Njuškalo kada to dozvole okolnosti.

Mjesto i datum

Velika Gorica, 20.04.2020.

Stečajni upravitelj

Zoran Ostović, dipl.iur.

Prilog: kao u tekstu